# PLAN DE SITUATIE
## SCARA 1:500

### INDICATORI FIZICI

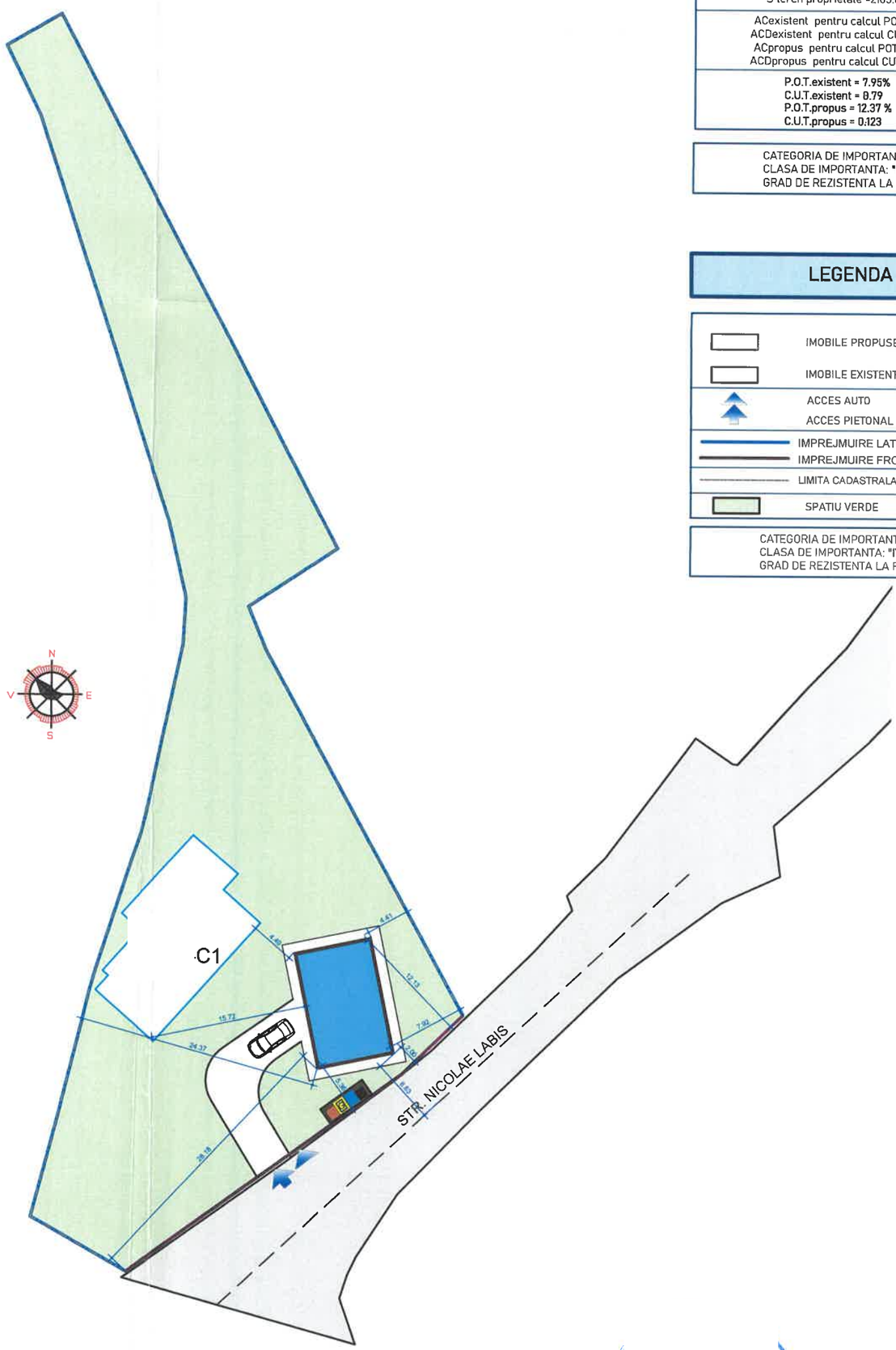
| |
|---|
| ACexistent = 172.00 mp<br>ACDexistent = 172.00 mp<br>AC propus = 172+96 = 268mp<br>ACD propus = 172+96 = 268 mp |
| S teren proprietate =2165.00 mp |
| ACexistent pentru calcul POT= 172.00mp<br>ACDexistent pentru calcul CUT= 172.00mp<br>ACpropus pentru calcul POT= 268.00 mp<br>ACDpropus pentru calcul CUT= 268.00 mp |
| **P.O.T.existent = 7.95%**<br>**C.U.T.existent = 0.79**<br>**P.O.T.propus = 12.37 %**<br>**C.U.T.propus = 0.123** |

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **"D"**
CLASA DE IMPORTANTA: **"IV"**
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: **"IV"**

### LEGENDA

- IMOBILE PROPUSE : **ANEXA**
- IMOBILE EXISTENTE **C1,**
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- IMPREJMUIRE LATERALA EXISTENTA
- IMPREJMUIRE FRONTALA EXISTENTA
- LIMITA CADASTRALA
- SPATIU VERDE

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **"D"**
CLASA DE IMPORTANTA: **"IV"**
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: **"IV"**




| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA |
|---|---|---|---|---|

PROIECTANT:
**S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L**
CUI: RO 43728564 J33/304/2021

beneficiar: LATIS DUMITRU DAN SI LATIS ELENA
amplasament: Jud. SUCEAVA, Com. cod postal 727045, str.

PROIECT NR. 4 / 2025

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA |
|---|---|---|
| SEF PROIECT | ing. CROITOR ALEXANDRU | |
| PROIECTAT | arh. SOFA FLORIN | |
| DESENAT | arh. SOFA FLORIN | |

SCARA 1:500
DATA 2025

titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA
FAZA D.T.A.C.

titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
PLANSA NR. A -02